



ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE S.A.

1.- De conformidad con el pliego de condiciones que reguló el procedimiento para la enajenación de varios inmuebles de la Empresa Municipal de Servicios de Adeje, S.A. (Exp.- 102/2024) en caso de que quede desierta la adjudicación respecto de cualquiera de los inmuebles, siempre que no haya transcurrido más de un año desde el acuerdo del órgano de contratación declarándola y de que las condiciones de la enajenación no sean inferiores a las que figuran en el Pliego que rige la presente licitación, el Consejo de Administración de la Empresa Municipal, como órgano de contratación, podrá proceder a la enajenación por adjudicación directa, conforme a lo regulado en el apdo. 5 d) del artículo 40 de la Ley 6/2006 de 17 de julio del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Canarias y apartado 4d) del artículo 137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

2.- El día 26 de Junio de 2024 el Consejo de Administración adjudicó la enajenación de varios inmuebles y declaró desiertas las licitaciones respecto de otros inmuebles que se relacionan a continuación:

RESIDENCIAL EL BREZAL	Sup. Construida	Finca Registral	Referencia Catastral	Importe tasación
Local4 Semisótano(bruto)	153,91	51751	0988505CS008N0096FH	130.498,75€
Local5 Semisótano(bruto)	442,29	51753	0988505CS008N0097GJ	335.118,71€

RESIDENCIAL LAS TORRES	Sup. Construida	Finca registral	Referencia Catastral	Importe Tasación
Plaza C-1	13,95	44473	9319001CS2191N0146SO	13.655,50€
Plaza C-3	11,70	40477	9319001CS2191N0148FA	11.453,00€
Plaza C-4	13,05	40479	9319001CS2191N0149GS	12.774,50€
Plaza C-5	11,93	40481	9319001CS2191N0150DP	11.453,00€
Plaza C-6	13,73	40483	9319001CS2191N0151FA	13.215,00€
Plaza C-7	15,30	40485	9319001CS2191N0152GS	14.977,00€
Plaza C-9	12,15	40489	9319001CS2191N0154JF	11.893,50€
PlazaC-10	11,25	40491	9319001CS2191N0155KG	11.012,50€
PlazaC-11	13,95	40493	9319001CS2191N0156LH	13.655,50€
PlazaC-12	15,30	40495	9319001CS2191N0157BJ	14.977,00€
PlazaC-15	11,70	40501	9319001CS2191N0160BJ	11.453,00€
PlazaC-20	11,93	40511	9319001CS2191n0165WX	11.453,00€
PlazaC-22	11,78	40515	9319001CS2191N0167RQ	11.453,00€
PlazaC-23	10,07	40517	9319001CS2191N0168TW	9.691,00€





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/ElDrago4, Local 4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

Plaza C-24/C-25	21,09	40519	9319001CS2191N0169YE	20.263,00€
Plaza C-26	10,07	40521	9319001CS2191N0170RQ	9.691,00€
Plaza C-27	11,78	40523	9319001CS2191N0171TW	11.453,00€
Plaza C-28	12,92	40525	9319001CS2191N0172YE	12.334,00€
Plaza C-29/C-30	21,09	40527	9319001CS2191N0173UR	20.263,00€
Plaza C-31	9,50	40529	9319001CS2191N0174IT	9.250,50€
Plaza C-32	11,78	40531	9319001CS2191N0175OY	11.453,00€
Plaza C-33	13,11	40533	9319001CS2191N0176PU	12.774,50€
Plaza C-34/C-35	20,90	40535	9319001CS2191N0177AI	20.263,00€
Plaza C-36	9,88	40537	9319001CS2191N0178SO	9.691,00€
Plaza C-37	11,78	40539	9319001CS2191N0179DP	11.453,00€
Plaza C-38	8,93	40541	9319001CS2191N0180AI	8.810,00€
Plaza C-41	10,07	40545	9319001CS2191N0182DP	9.691,00€
Plaza C-42	11,78	40547	9319001CS2191N0183FA	11.453,00€
Plaza C-43	13,11	40549	9319001CS2191N0184GS	12.774,50€
Plaza C-44/C-45	21,09	40551	9319001CS2191N0185HD	20.263,00€
Plaza C-46	12,16	40553	9319001CS2191N0186JF	11.893,50€
Plaza C-47	15,77	40555	9319001CS2191N0187KG	15.417,50€
Plaza C-56	12,83	40573	9319001CS2191N0196QZ	12.334,00€
Plaza C-63	13,95	40587	9319001CS2191N0203UR	13.655,50€
Plaza C-64	15,53	40589	9319001CS2191N0204IT	14.977,00€
Plaza C-65	12,60	40591	9319001CS2191N0205OY	12.334,00€
Plaza C-66	12,15	40593	9319001CS2191N0206PU	11.893,50€
Plaza C-67	14,63	40595	9319001CS2191N0207AI	14.096,00€
Plaza C-68	10,35	40597	9319001CS2191N0208SO	10.131,50€

RESIDENCIAL LA PARDELA	Sup. Construida	Finca Registral	Referencia Catastral	Importe tasación
Plaza A-5	11,25	28070	9524501CS2192S0031AL	10.895,69€
Plaza A-17	11,25	28070	9524501CS2192S0031AL	10.895,69€
Plaza A-19	14,60	28070	9524501CS2192S0031AL	14.140,19€
Plaza A-20	14,60	28070	9524501CS2192S0031AL	14.140,19€
Plaza A-21	11,25	28070	9524501CS2192S0031AL	10.895,69€
Plaza A-23	11,20	28070	9524501CS2192S0031AL	10.847,27€
Plaza A-24	11,25	28070	9524501CS2192S0031AL	10.895,69€
Plaza A-26	14,45	28070	9524501CS2192S0031AL	13.994,91€





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/ElDrago4, Local 4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

Residencial El Alcairon	Sup. Construida	Finca Registral	Referencia Catastral	Importe Tasación
Plaza3	11,33	41853	9522301CS2192S0081TI	11.028,78€
Plaza4	11,33	41855	9522301CS2192S0082YO	11.028,78€
Plaza7	12,47	41861	9522301CS2192S0085OS	12.134,76€
Plaza8	12,47	41863	9522301CS2192S0086PD	12.134,76€
Plaza 13	11,06	41873	9522301CS2192S0091SG	10.763,35€
Plaza 14	11,06	41875	9522301CS2192S0092DH	10.763,35€
Plaza 15	11,06	41877	9522301CS2192S0093FJ	10.763,35€
Plaza 16	11,06	41879	9522301CS2192S0094GK	10.763,35€
Plaza 19	10,44	41885	9522301CS2192S0097KZ	10.161,70€
Plaza 20	10,21	41887	9522301CS2192S0098LX	9.936,08€
Trastero28	5,31+	41893	9522301CS2192S0101ZQ	2.612,74€
Trastero29	4,25	41895	9522301CS2192S0102XW	2.091,74€
Trastero31	5,59	41899	9522301CS2192S0104QR	2.752,70€
Trastero32	4,46	41901	9522301CS2192S0105WT	2.196,72€

Residencial El Canario	Sup. construida	Finca registral	Referencia Catastral	Importe Tasación
PlazaPB01	11,75	43060	9622501CS2192S0034LX	11.396,49€
Plaza PB02	11,75	43062	9622501CS2192S0035BM	11.396,49€
Plaza PB03	12,50	43064	9622501CS2192S0036ZQ	12.123,93€
Plaza PB04	12,50	43066	9622501CS2192S0037XW	12.123,93€
Plaza PB05	12,50	43068	9622501CS2192S0038ME	12.123,93€
Plaza PB06	12,50	43070	9622501CS2192S0039QR	12.123,93€
Plaza PB09	12,50	43076	9622501CS2192S0042QR	12.123,93€
Plaza PB10	12,50	43078	9622501CS2192S0043WT	12.123,93€
Plaza PB11	11,75	43080	9622501CS2192S0044EY	11.396,49€
Plaza PB14	12,50	43086	9622501CS2192S0047YO	12.123,93€
PlazaPB15	12,50	43088	9622501CS2192S0048UP	12.123,93€
PlazaPB16	12,50	43090	9622501CS2192S0049IA	12.123,93€
PlazaPA01	11,75	43120	9622501CS2192S0064JB	11.396,49€
PlazaPA02	12,50	43122	9622501CS2192S0065KZ	12.123,93€
Plaza PA03	12,50	43124	9622501CS2192S0066LX	12.123,93€





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/ElDrago4, Local 4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

Plaza PA04	12,50	43126	9622501CS2192S0067BM	12.123,93
Plaza PA05	12,50	43128	9622501CS2192S0068ZQ	12.123,93
Plaza PA06	12,50	43130	9622501CS2192S0069XW	12.123,93
Plaza PA07	12,50	43132	9622501CS2192S0070BM	12.123,93
Plaza PA08	12,50	43134	9622501CS2192S0071ZQ	12.123,93
Plaza PA09	12,50	43136	9622501CS2192S0072XW	12.123,93
Plaza PA10	12,50	43138	9622501CS2192S0073ME	12.123,93
Plaza PA11	11,75	43140	9622501CS2192S0074QR	11.396,49
Plaza PA12	11,75	43142	9622501CS2192S0075WT	11.396,49
TrasteroTB01	3,70	43092	9622501CS2192S0050YO	1.797,12€
TrasteroTB04	3,70	43098	9622501CS2192S0053OS	1.797,12€
TrasteroTB05	2,98	43100	9622501CS2192S0054PD	1.447,68€
TrasteroTB06	3,02	43102	9622501CS2192S0055AF	1.466,88€
TrasteroTB09	2,98	43108	9622501CS2192S0058FJ	1.447,68€
TrasteroTB10	3,74	43110	9622501CS2192S0059GK	1.816,32€
TrasteroTB11	3,70	43112	9622501CS2192S0060DH	1.797,12€
TrasteroTB12	3,72	43114	9622501CS2192S0061FJ	1.808,64€
TrasteroTB13	3,72	43116	9622501CS2192S0062GK	1.808,64€
TrasteroTB15	3,64	44572	9622501CS2192S0090AF	1.766,40€
TrasteroTB16	3,64	44574	9622501CS2192S0091SG	1.766,40€
TrasteroTB17	3,75	44576	9622501CS2192S0092DH	1.820,16€
TrasteroTB18	3,75	44578	9622501CS2192S0093FJ	1.820,16€
TrasteroTA01	2,98	43144	9622501CS2192S0076EY	1.447,68€
TrasteroTA02	3,02	43146	9622501CS2192S0077RU	1.466,88€
TrasteroTA03	3,02	43148	9622501CS2192S0078TI	1.274,88€
TrasteroTA04	2,98	43150	9622501CS2192S0079YO	1.447,68€
TrasteroTA05	3,70	43152	9622501CS2192S0080RU	1.797,12€
TrasteroTA06	3,72	43154	9622501CS2192S0081TI	1.808,64€
TrasteroTA07	3,72	43156	9622501CS2192S0082YO	1.808,64€
TrasteroTA08	3,70	43158	9622501CS2192S0083UP	1.797,12€
TrasteroTA09	2,98	43160	9622501CS2192S0084IA	1.447,68€





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/ElDrago4, Local 4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

TrasteroTA10	3,74	43162	9622501CS2192S0085OS	1.816,32€
TrasteroTA11	3,70	43164	9622501CS2192S0086PD	1.797,12€
TrasteroTA12	3,72	43166	9622501CS2192S0087AF	1.808,64€
TrasteroTA13	3,72	43168	9622501CS2192S0088SG	1.808,64€
TrasteroTA14	3,70	43170	9622501CS2192S0089DH	1.797,12€

3.- Desde el día 03 de Diciembre de 2024 hasta 02 de Diciembre de 2025 se podrán enajenar los inmuebles de conformidad con los siguientes trámites:

3.1.- Presentación de la solicitud y documentación obligatoria.

Las solicitudes se presentarán por medio de la sede electrónica de la empresa, <https://empresamunicipaldeserviciosdeadeje.sedelectronica.es/> o de forma presencial por Registro de Entrada en la oficina de la entidad, situada en Calle El Drago 1, Local 4, Edificio Lagos de Miraverde, 38670 Adeje, en horario de 8:00 a 14:00, y deberán contener la siguiente documentación:

A.- Anexo 1: Hoja-resumen en la que figuren:

- Los datos de la persona física o jurídica: dirección completa, números de teléfono y fax y persona de contacto, así como una dirección de correo electrónico "habilitada" y
- La Declaración responsable de disponer de capacidad de obrar y de no estar incurso en prohibiciones para contratar con el Sector Público.
- La identificación de la finca que se pretende adquirir.

B.- En el caso de personas jurídicas deberá aportarse escritura o documento de constitución, o de modificación, en su caso, estatutos o acta fundacional, inscritos en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. Además, deberá presentarse en cuanto al representante, fotocopia de su D.N.I y poder notarial o escritura pública acreditativa de la existencia de la representación y facultades para licitar, inscritos en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

C.- Los/as extranjeros/as deberán presentar, además, declaración en la que se obligan en caso de resultar adjudicatarios a someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles, de cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

D.- Documento justificativo de haber constituido en concepto de garantía, la fianza por importe del 5% del precio tipo de licitación en la cuenta corriente ES87 3076 0440 7210 0742 4326 Toda la documentación deberá estar redactada en lengua castellana.

Se deberá presentar una solicitud por cada finca que se pretenda adquirir.

3.2.- Examen de la documentación.





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/ElDrago4, Local 4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

En caso de que la documentación no estuviera completa, se requerirá al solicitante para que la complete. No se entenderá por presentada la solicitud hasta que no se haya presentado toda la documentación correctamente.

3.3.- Enajenación de los inmuebles según el orden de presentación de las solicitudes.

Se procederá a estimar las solicitudes por orden de llegada (siempre que la documentación estuviera completa).

En el plazo máximo de 30 días naturales desde la adjudicación de cada inmueble se formalizará la escritura pública de compraventa. El inmueble se entregará como cuerpo cierto y en bruto y EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE S.A. pondrá a disposición del adjudicatario las llaves en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa.

El pago del precio ofertado por el adjudicatario, así como el IGIC correspondiente, en su caso, se efectuará con anterioridad o simultáneamente a la formalización de la escritura pública, debiendo el adjudicatario aportar el resguardo del referido ingreso, o en su caso, cheque bancario.

Si llegado el día señalado para la firma de la escritura pública de compraventa, no se hubiera otorgado ésta, bien por no haberse presentado el adjudicatario al otorgamiento en la Notaría, o por no haberse abonado los importes exigidos y los contenidos en la oferta o no haber presentado los documentos exigidos o por cualquier otra causan no imputable a EMPRESA MUNICIPAL, no se perfeccionará la compraventa y EMPRESA MUNICIPAL quedará en libertad para disponer del inmueble objeto del procedimiento, adjudicarlo al siguiente solicitante por el orden de presentación de la solicitud perdiendo el solicitante, en su caso, la fianza depositada.

El Consejero Delegado

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/EIDrago4, Local4, Adeje, 38660

Teléfono: 922753899

Fax: 922753670

Email: emsa@emsa-adeje.es

